

## Расчет потребности в территориях под новое жилищное строительство

№п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	9965,4	12488,0	17001,4
2	Население	тыс. чел	501,3	495	506
3	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	19,9	25,2	33,5
4	Убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	–	603,2	1249,4
5	Сохраняемый фонд	тыс. м <sup>2</sup>	–	9362,2	8716
6	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	–	3125,9	8285,4
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м <sup>2</sup>	550	315	420
8	Многоэтажное (всего)	тыс. м <sup>2</sup>	–	2590,5	5456
9	–«–	%	–	83	66
10	Малозэтажное	тыс. м <sup>2</sup>	–	473,1	1479,3
11	–«–	%	–	15	18
12	Коттеджное, усадебное	тыс. м <sup>2</sup>	–	62,3	1350,1
13	–«–	%	–	2	16
14	Средняя плотность для многоэтажного жилого фонда жил. фонда (5эт. и выше)	м <sup>2</sup> /га	–	5600	5700
15	Потребность в территориях для многоэтажного жилищного строительства	Га	–	465	954
16	Плотность малозэтажной застройки	м <sup>2</sup> /га	–	3700	3500
17	Потребность в территориях для малозэтажного многоквартирного строительства	Га	–	128	421
18	Плотность жилого фонда коттеджной застройки	м <sup>2</sup> /га	–	1250	1260
19	Потребность в территориях для коттеджной застройки	Га	–	50	1068,5
20	Всего потребность в территориях для размещения жилищного строительства	Га	–	643 (~640)	2443,5 (~2445)