

Территории жилищного строительства на I очередь и расчетный срок по
планировочным районам

Название планировочного района	Сущ. положение, (тер. га)	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		Сущ. сохр., (га)	Под новое строит- во, (га)	Тер. На I очередь, (га)	Сущ. сохр., (га)	Под новое строит- во, (га)	Тер. на расчетны й срок, (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Центральный</i>							
Всего	912,8	597,8	282,9	880,7	597,8	303,2	901,0
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	469,8	446,3	155,0	601,3	446,3	175,3	621,6
– малоэтажная (2-4 этажа)	157,1	133,5	127,9	261,4	133,5	127,9	261,4
– усадебная (1-2 этажа)	285,9	18,0	0,0	18,0	18,0	0,0	18,0
<i>Завокзальный</i>							
Всего	527,0	527,0	175,0	702,0	485,83	382,77	868,60
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	230,6	230,6	175,0	405,6	219,07	212,03	431,10
– малоэтажная (2-4 этажа)	41,0	41,0	0,0	41,0	36,90	104,00	140,90
– усадебная (1-2 этажа)	255,4	255,4	0,0	255,4	229,86	66,74	296,60
<i>Зацаревский</i>							
Всего	409,8	409,8	0,0	409,8	355,12	338,28	693,4
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	37,9	37,9	0,0	37,9	34,11	164,89	199,00
– малоэтажная (2-4 этажа)	61,9	61,9	0,0	61,9	55,71	73,39	129,1
– усадебная (1-2 этажа)	310,0	310,0	0,0	310,0	265,3	100,0	365,30
<i>Межболдинский</i>							
Всего	401,8	401,8	75,0	476,8	358,86	487,14	846,0
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	7,5	7,5	75,0	82,5	7,5	83,30	90,8
– малоэтажная (2-4 этажа)	3,9	3,9	0,0	3,9	3,9	6,1	10,0
<i>Заболдинский</i>							
Всего	247,1	247,1	30,0	271,1	247,1	236,6	483,7
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	67,4	67,4	20,0	87,4	67,4	137,4	204,8
– малоэтажная (2-4 этажа)	12,8	12,8	0,0	12,8	12,8	9,9	22,7
– усадебная (1-2 этажа)	166,9	166,9	10,0	176,9	166,9	89,3	256,2

Название планировочного района	Сущ. положение, (тер. га)	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		Сущ. сохр., (га)	Под новое строит- во, (га)	Тер. На I очередь, (га)	Сущ. сохр., (га)	Под новое строит- во, (га)	Тер. на расчетны й срок, (га)
<i>Трусковский северный</i>							
Всего	689,3	689,3	60,0	749,3	668,57	386,13	1 054,70
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	132,0	132,0	40,0	172,0	118,80	174,8	293,6
– малоэтажная (2-4 этажа)	75,3	75,3	0,0	75,3	67,77	12,23	80,0
– усадебная (1-2 этажа)	482,0	482,0	20,0	502,0	482,0	199,10	681,10
<i>Трусковский южный</i>							
Всего	389,3	389,3	20,0	409,3	221,61	309,39	531,0
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	45,8	45,8	0,0	45,8	43,51	6,49	50,0
– малоэтажная (2-4 этажа)	78,6	78,6	0,0	78,6	26,2	87,3	113,5
– усадебная (1-2 этажа)	264,9	264,9	20,0	284,9	151,9	215,6	367,5
<i>Астрахань (город в целом)</i>							
Всего	3 577,1	3 262,1	642,9	3 905,0	2934,93	2443,47	5378,40
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	991,0	967,5	465,0	1432,5	936,7	954,20	1890,90
– малоэтажная (2-4 этажа)	430,6	407,0	127,9	534,9	336,82	420,79	757,60
– усадебная (1-2 этажа)	2 155,5	1 887,6	50,0	1937,6	1661,42	1068,48	2729,90