

## Жилищное строительство в Завокзальном планировочном районе

### Территории жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Завокзальном планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение, (тер. га)	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На I очередь, (га)	Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На расчетный срок, (га)
<b>Всего</b>	<b>527,0</b>	<b>527,0</b>	<b>175,0</b>	<b>702,0</b>	<b>485,83</b>	<b>382,77</b>	<b>868,60</b>
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	230,6	230,6	175,0	405,6	219,07	212,03	431,10
– малоэтажная (2-4 этажа)	41,0	41,0	0,0	41,0	36,90	104,00	140,90
– усадебная (1-2 этажа)	255,4	255,4	0,0	255,4	229,86	66,74	296,60

### Объемы жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Завокзальном планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение (2005 г.), S Жилья, тыс. м2	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2	S жилья на I очередь, тыс. м2	S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2	S жилья, тыс. м2
<b>Всего</b>	<b>1 818,0</b>	<b>1 818,0</b>	<b>916,7</b>	<b>2 734,7</b>	<b>1 748,24</b>	<b>1704,28</b>	<b>3452,5</b>
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	1 291,4	1 291,4	916,7	2 208,1	1 270,61	1 229,77	2 500,4
– малоэтажная (2-4 этажа)	143,5	143,5	0,0	143,5	132,84	374,4	507,2
– усадебная (1-2 этажа)	383,1	383,1	0,0	383,1	344,79	100,11	444,9