

Жилищное строительство в Северном Труссовском планировочном районе

Территории жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Северном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение, (тер. га)	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На I очередь, (га)	Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На расчетный срок, (га)
Всего	689,3	689,3	60,0	749,3	668,57	386,13	1 054,70
В том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	132,0	132,0	40,0	172,0	118,80	174,8	293,6
– малоэтажная (2-4 этажа)	75,3	75,3	0,0	75,3	67,77	12,23	80,0
– усадебная (1-2 этажа)	482,0	482,0	20,0	502,0	482,0	199,10	681,10

Объемы жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Северном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение (2005 г.), S Жилья, тыс. м2	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2		S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2	
Всего	1 535,5	1 535,5	237,0	1 772,5	1 442,23	1 213,23	2655,5
В том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	699,6	699,6	212,0	911,6	629,64	926,44	1556,1
– малоэтажная (2-4 этажа)	233,4	233,4	0,0	233,4	210,09	37,9	248,0
– усадебная (1-2 этажа)	602,5	602,5	25,0	627,5	602,5	248,88	851,4

Размещение жилой застройки и расселение населения за городской чертой в Северном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Существующее			Проектное		
	Тер. га	Жилой фонд тыс м ²	Нас. тыс.	Тер. Га	Жилой фонд тыс м ²	Нас. тыс.
Всего	77,3	103,3	5,2	221,6	559,1	16,6
В том числе:						
– многоэтажная (5 эт. и выше)	0,0	0,0	0,0	68,0	360,4	10,7
– малоэтажная (2-4 этажа)	3,6	11,2	0,6	3,6	11,2	0,3
– усадебная (1-2 этажа)	73,7	92,1	4,6	150,0	187,5	5,6