

Жилищное строительство в Южном Труссовском планировочном районе

Территории жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Южном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение, (тер. га)	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На I очередь, (га)	Сущ. сохр., (га)	Под новое строит-во, (га)	Тер. На расчетный срок, (га)
Всего	389,3	389,3	20,0	409,3	221,61	309,39	531,0
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	45,8	45,8	0,0	45,8	43,51	6,49	50,0
– малоэтажная (2-4 этажа)	78,6	78,6	0,0	78,6	26,2	87,3	113,5
– усадебная (1-2 этажа)	264,9	264,9	20,0	284,9	151,9	215,6	367,5

Объемы жилищного строительства на I очередь и расчетный срок в Южном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Сущ. положение (2005 г.), S Жилья, тыс. м2	I очередь освоения			Проектное решение на р/с, 2025		
		S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2	S жилья на I очередь, тыс. м2	S жилья сущ. сохр., тыс. м2	S жилья проектное, тыс. м2	S жилья, тыс. м2
Всего	814,9	814,9	24,8	839,7	500,2	572,4	1 072,6
в том числе:							
– многоэтажная (5 эт. и выше)	242,7	242,7	0,0	242,7	230,6	34,4	265,0
– малоэтажная (2-4 этажа)	243,7	243,7	0,0	243,7	81,2	270,6	351,9
– усадебная (1-2 этажа)	328,5	328,5	24,8	353,3	188,4	267,3	455,7

Размещение жилой застройки и расселение населения за городской чертой в Южном Труссовском планировочном районе

Название планировочного района	Существующее			Проектное		
	Тер. га	Жилой фонд тыс м ²	Нас. тыс.	Тер. Га	Жилой фонд тыс м ²	Нас. тыс.
Всего	229,5	289,2	14,5	355,0	444,9	13,2
в том числе:						
– многоэтажная (5 эт. и выше)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– малоэтажная (2-4 этажа)	2,5	7,8	0,4	2,5	7,8	0,2
– усадебная (1-2 этажа)	227,0	281,5	14,1	352,5	437,1	13,0